

Leh Immobilien, Am Sportplatz 9, 15898 Neuzelle

Grubenweg

Grubenweg

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Leh

Tel: +49 (0)33652-8 93 92

Mobil: 0172-31 23 390

frank.leh@leh-immobilien.de

www.hypo-direkt.de

Unsere Anschrift

Leh Immobilien

Repräsentanz Leipzig

Am Sportplatz 9

15898 Neuzelle

[Datenschutzhinweise](#)

Vorgangsnummer

P25EEA

Neuzelle, 25.08.2026

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Frau Grubenweg, sehr geehrter Herr Grubenweg,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

Finanzierungsvorschlag

Finanzierungsvorschlag 1



Spk Oder-Spree

Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Monatl. Rate
4,64 % / 4,76 %	174.000 €	10 Jahre	962,80 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den folgenden Seiten.



Zum Öffnen von Dokumenten nutzen Sie bitte die folgende PIN.

PIN: P25EEA

HypoDirekt

Finanzierungsvermittlungs
GmbH

Kurfürstendamm 14

10719 Berlin

Tel. +49 30 992 113 411

info@hypo-direkt.de

www.hypo-direkt.de

Geschäftsführer: Alexander
Christ

Amtsgericht Charlottenburg
HRB 240460 B

Steuer Nr. 27/356/50507

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt.
Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur
Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Leh

Unser Beratungsgespräch

Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses

Kaufpreis	175.368 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	11.399 €
Notargebühr	2.972 €
Maklergebühr (3,57 %)	6.261 €
Summe	196.000 €

Ihr eingesetztes Kapital

Bank- und Sparguthaben	22.000 €
Summe	22.000 €

Ihr benötigtes Darlehen	174.000 €

Finanzierungsaufbau Finanzierungsvorschlag 1

Spk Oder-Spree

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	4,64 % / 4,76 %	174.000 €	10 Jahre	962,80 €

Mischzins**: 4,64 % / 4,76 %

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

Ihre monatliche Zahlung: 962,80 €

** Gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 1. September 2026 vorliegen.

Finanzierungsdetails Finanzierungsvorschlag 1

Annuitätendarlehen über 174.000 €

 Spk Oder-Spree

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	4,64 % / 4,76 %
Monatliche Gesamtrate	962,80 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	129.824,99 €
Kalkulierte Laufzeit (ca.)	26 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	174.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2026
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2026