

Flächenberechnung Grubenweg 5, 15890 Siedichum OT Rießen

Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Faktor	Wfl (m²)	Nfl (m²)
KG	NF	Keller	5,44	4,00	21,76	1,00		21,76
	NF	Keller	2,63	3,93	10,34	1,00		10,34
	NF	Keller	2,71 0,89	3,94 0,62	10,68 0,55	1,00 -1,00		10,13
EG	W	Schlafzimmer	4,04	4,00	16,16	1,00	16,16	
	W	Bad	1,15	4,00	4,60	1,00	4,60	
	W	Wohnzimmer	4,16	4,00	16,64	1,00	16,64	
	W	Kinderzimmer	2,71 0,89	3,94 0,62	10,68 0,55	1,00 -1,00	10,13	
	W	Küche	2,63	3,93	10,34	1,00	10,34	
	W	Veranda beh.	5,13	3,02	15,49	1,00	15,49	
	W	Schlafzimmer	3,18	3,93	12,50	1,00	12,50	
	W	Kinderzimmer	3,59 0,50 0,50	4,12 0,25 0,25	14,79 0,13 0,13	1,00 -0,50 -0,50	14,67	

Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m ²)	Faktor	Wfl (m ²)	Nfl (m ²)
DG	W	Zimmer	1,96	4,10	8,04	1,00		
			0,58	0,25	0,15	-0,50		
			0,58	0,25	0,15	-0,50		
							7,89	
	W	Kinderzimmer	3,43	6,31	21,64	1,00		
			0,35	2,09	0,73	1,00		
							22,37	
	W	Flur	2,80	2,32	6,50	1,00		
			2,98	1,25	3,73	1,00		
			0,55	0,28	0,15	-1,00		
			2,32	0,34	0,79	-0,50		
							9,67	
	W	Bad	1,79	0,84	1,50	1,00		
			1,85	2,67	4,94	1,00		
			2,67	0,34	0,91	-0,50		
							5,99	
Gesamt							146,45	42,23

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt gemäß den Bestimmungen der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Es werden ausschließlich Flächen berücksichtigt, die der Wohnnutzung dienen.

- Flächen mit einer lichten Raumhöhe von weniger als 1,00 m bleiben gemäß § 4 Abs. 1 WoFIV unberücksichtigt.
- Flächen mit einer lichten Raumhöhe zwischen 1,00 m und 2,00 m werden vollständig vermessen und mit 50 % in die Wohnfläche eingerechnet (§ 4 Abs. 1 WoFIV).
- Pfeiler, Säulen, Vorsprünge oder vergleichbare Bauteile mit einer Grundfläche von bis zu 0,50 m² bleiben gemäß § 3 Abs. 3 WoFIV unberücksichtigt.

Außenflächen wie Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen werden gemäß § 4 Abs. 4 WoFIV in der Regel mit 25 % bis 50 % ihrer Grundfläche angesetzt.

Die Ermittlung der Flächen erfolgt durch die Aufteilung der Grundrisse in einfache geometrische Formen (z. B. Rechtecke oder Dreiecke) und die anschließende Summierung der berechneten Teilflächen.

