

Flächenberechnung Friedrich Engels Straße 88 03172 Guben

Einheit	Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m ²)	Faktor	WFL (m ²)
1	2 Etage	W	Schlafzimmer	4,30	4,19	18,02	1,00	18,02
		W	Wohnzimmer	4,30	6,04	25,97	1,00	25,97
		W	Gästezimmer	4,25	4,90	20,83	1,00	20,80
		W	Küche	4,30	5,45	23,44	1,00	23,50
		W	Schlafzimmer	4,35	4,95	21,53	1,00	21,53
		W	Flur	4,28	2,34	10,02	1,00	10,02
		W	Bad	1,23	1,87	2,30	1,00	2,30
		W	WC	1,24	1,21	1,50	1,00	1,50
								WE 1
								123,64



Einheit	Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m ²)	Faktor	WFL (m ²)
2	DG	W	Flur	3,75	4,50	16,88	1,00	16,88
		W	Küche	3,75	3,00	11,25	1,00	11,25
		W	Bad	2,25	3,00	6,75	1,00	6,75
		W	Wohnzimmer	6,00	2,75	16,50	1,00	
				5,00	3,50	17,50	1,00	
				6,75	0,90	6,08	-1,00	
				2,50	1,05	2,63	-1,00	
								25,30
	SB	W	Schlafzimmer	3,13	5,25	16,43	1,00	
				2,63	2,50	6,58	1,00	
				3,75	1,20	4,50	-0,50	
				2,50	1,00	2,50	-1,00	
				3,75	1,10	4,13	-0,50	
				5,25	1,10	5,78	-0,50	
								13,31
								WE 2
								73,49
								Gesamt
								197,13

Wohnnutzung vorgesehenen Flächen gehen mit dem Faktor 1 in die Wohnflächenberechnung ein. Flächen unterhalb 1,00 m Deckenhöhe werden nicht auf gemessen. Flächen zwischen 1,00 m und 2,00 m Deckenhöhe werden mit auf gemessen und mit dem Faktor 1/2 in der Berechnung berücksichtigt. Vorsprünge und Säulen von einer Größe bis zu 0,5 m² werden nicht mitberücksichtigt. Terrassen, Balkone und Loggien gehen mit dem Faktor 0,5 ein, jedoch gedeckelt bei max. 15% der reinen Wohnfläche. Die Berechnung erfolgt durch Aufteilung in einfache geometrische Formen (Recht- und Dreiecke) und deren Aufsummierung.

