

**Flächenberechnung Friedrich Engels Straße 88 03172 Guben**

Einheit	Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Faktor	WFL (m <sup>2</sup> )
1	2 Etage	W	Schlafzimmer	4,30	4,19	18,02	1,00	18,02
		W	Wohnzimmer	4,30	6,04	25,97	1,00	25,97
		W	Gästezimmer	4,25	4,90	20,83	1,00	20,80
		W	Küche	4,30	5,45	23,44	1,00	23,50
		W	Schlafzimmer	4,35	4,95	21,53	1,00	21,53
		W	Flur	4,28	2,34	10,02	1,00	10,02
		W	Bad	1,23	1,87	2,30	1,00	2,30
		W	WC	1,24	1,21	1,50	1,00	1,50
							WE 1	123,64



Einheit	Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Faktor	WFL (m <sup>2</sup> )
2	DG	W	Flur	3,75	4,50	16,88	1,00	<b>16,88</b>
			Küche	3,75	3,00	11,25	1,00	<b>11,25</b>
			Bad	2,25	3,00	6,75	1,00	<b>6,75</b>
			Wohnzimmer	6,00 5,00 6,75 2,50	2,75 3,50 0,90 1,05	16,50 17,50 6,08 2,63	1,00 1,00 -1,00 -1,00	<b>25,30</b>
SB	W	Schlafzimmer		3,13 2,63 3,75 2,50 3,75 5,25	5,25 2,50 1,20 1,00 1,10 1,10	16,43 6,58 4,50 2,50 4,13 5,78	1,00 1,00 -0,50 -1,00 -0,50 -0,50	<b>13,31</b>
							<b>WE 2</b>	<b>73,49</b>
							Gesamt	<b>197,13</b>

Wohnnutzung vorgesehenen Flächen gehen mit dem Faktor 1 in die Wohnflächenberechnung ein. Flächen unterhalb 1,00 m Deckenhöhe werden nicht aufgemessen. Flächen zwischen 1,00 m und 2,00 m Deckenhöhe werden mit aufgemessen und mit dem Faktor 1/2 in der Berechnung berücksichtigt. Vorsprünge und Säulen von einer Größe bis zu 0,5 m<sup>2</sup> werden nicht mitberücksichtigt. Terrassen, Balkone und Loggien gehen mit dem Faktor 0,5 ein, jedoch gedeckelt bei max. 15% der reinen Wohnfläche. Die Berechnung erfolgt durch Aufteilung in einfache geometrische Formen (Recht- und Dreiecke) und deren Aufsummierung.

