

Leh Immobilien – Am Sportplatz 9 – 15898 Neuzelle

Frau Kobbeln Kobbeln

Herrn Kobbeln Kobbeln

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Leh
Tel: +49 (0)33652-8 93 92
Mobil: 0172-31 23 390
frank.leh@leh-immobilien.de
www.hypo-direkt.de

Unsere Anschrift

Leh Immobilien
Am Sportplatz 9
15898 Neuzelle

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

TW70HW

Neuzelle, 21.03.2023

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Frau Kobbeln, sehr geehrter Herr Kobbeln,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

 Commerzbank und weitere			
4,39 % / 4,51 %	197.000 €	10 Jahre	1.017,77 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Zugehörige Dokumente:

-  Datenschutzhinweise KfW
-  Einwilligungserklärung zur KfW-Konditionsreservierung
-  Einwilligungserklärung zur KfW-Mittelbeantragung

Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.



Zum Öffnen von Dokumenten nutzen Sie bitte die **PIN: TW70HW**

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Leh

HypoDirekt Finanzierungsvermittlungs
GmbH
Kurfürstendamm 124
10711 Berlin
Tel. 030-232 55 33 63
info@hypo-direkt.de
www.hypo-direkt.de

Geschäftsführer: Alexander Christ

Amtsgericht Charlottenburg
HRB 240460 B

Steuer Nr. 27/356/50507

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Zweifamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	199.000 €	Bank- und Sparguthaben	25.000 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	12.935 €		
Notargebühr	2.960 €		
Maklergebühr (3,57 %)	7.104 €		
<hr/>		<hr/>	
	221.999 €		25.000 €

→ Ihr benötigtes Darlehen: 196.999,30 €

Finanzierungsvorschlag 1

FINANZIERUNGSaufbau

Commerzbank

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	5,11 % / 5,26 %	97.000 €	10 Jahre	493,89 €

KfW

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,69 % / 3,78 %	100.000 €	10 Jahre	523,88 € / 307,50 €***

➔ **Mischzins**:** 4,39 % / 4,51 %
Ihre monatliche Zahlung: 1.017,77 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 24. März 2023 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Verwendetes Bank- und Sparguthaben

Für die Finanzierung stehen gemäß Kundenangabe 25.000 € Bank- und Sparguthaben zur Verfügung. Davon werden bei diesem Finanzierungsvorschlag 24.999,30 € tatsächlich eingesetzt.

Annuitätendarlehen über 97.000 €

Commerzbank

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	5,11 % / 5,26 %
Rate (monatlich)	493,89 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	84.374,11 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	36 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	97.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate kostenlos, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.3.2023
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.4.2023

Produktdetails

Sondertilgungen können frühestens 1 Jahr nach Vollauszahlung jeweils am 30.6. über mindestens € 1.000,00 getätigt werden, andere Sondertilgungstermine können nicht vereinbart werden.

Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €



KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,69 % / 3,78 %
Rate	307,50 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 523,88 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,597 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	72.332,81 €
Gesamtlaufzeit	25 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.

Benötigte Unterlagen für Commerzbank

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN ZU KOBBELN KOBBELN

- Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung Formular
- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc.
- Lohn-/ und Gehaltsabrechnung Dez. letzten Jahres inkl. kumulierter Werte, alternativ Lohnsteuerbescheinigung für den Stichtag
- Lohn-/ und Gehaltsabrechnung der letzten 2 Monate (2 aufeinander folgende Abrechnungen der letzten 90 Tage)
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis , z.B. Kontoauszug von Bank- und Sparguthaben/Bausparguthaben, Depotauszug von Wertpapieren, Jahresbestätigung bei LV/RV
- Vertragskopie oder Police bei privater Rentenvorsorge
- für Kapitalerträge aktuelle Jahressteuerbescheinigung
- vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN ZU KOBBELN KOBBELN

- Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung Formular
- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc.
- Lohn-/ und Gehaltsabrechnung Dez. letzten Jahres inkl. kumulierter Werte, alternativ Lohnsteuerbescheinigung für den Stichtag
- Lohn-/ und Gehaltsabrechnung der letzten 2 Monate (2 aufeinander folgende Abrechnungen der letzten 90 Tage)
- Vertragskopie oder Police bei privater Rentenvorsorge
- vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung

UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE AM SPRINGBERG 15, 15898 NEUZELLE (KOBBELN)

- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche (qualifiziert nach WoFIV, d.h. erstellt z. B. von Architekt, Bauingenieur, Bauvorlageberechtigter, Bausachverständiger-/Gutachter) - bis zu einer Darlehenssumme von 400 T€ inkl. Vorlasten alternativ bemaßte Baupläne inkl. Quadratmeterangabe pro Raum - größer 400 T€ Darlehenssumme inkl. Vorlasten und/oder Kubatur- und/oder Bruttogrundflächenberechnung (gemäß DIN 277)
- Energieausweis (Restgültigkeitsdauer mind. 1 Jahr), bei Umschuldungen Verzicht bei Begründung möglich
- amtl. Flurkarte/Lageplan , jeweils mit eingezeichnetem Objekt. Sofern das Objekt noch nicht eingezeichnet ist, Alternativunterlagen mit Zuwegung und Lage des Objektes
- bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten) , erstellt durch einen Bausachverständigen
- notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/Zuschlagsbeschluss , alternativ bis 400 T€ Darlehenssummen: Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- vollständiger aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate), alternativ bis 400 T€ Darlehenssummen: notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/Zuschlagsbeschluss

WEITERE UNTERLAGEN FÜR COMMERZBANK

- Fragebogen für die Kreditgenehmigung

WEITERE UNTERLAGEN FÜR COMMERZBANK

- KfW-Einwilligungserklärung/Vollmacht vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- von allen Kunden unterschriebenes Antwortschreiben zum Finanzierungsvorschlag

Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 97.000 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2023	-97.000,00 €	-97.000,00 €	0,00 €	-97.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2023	-96.919,17 €	493,89 €	413,06 €	80,83 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2023	-96.837,99 €	493,89 €	412,71 €	81,18 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2023	-96.756,47 €	493,89 €	412,37 €	81,52 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2023	-96.674,60 €	493,89 €	412,02 €	81,87 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2023	-96.592,38 €	493,89 €	411,67 €	82,22 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2023	-96.509,81 €	493,89 €	411,32 €	82,57 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2023	-96.426,89 €	493,89 €	410,97 €	82,92 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2023	-96.343,62 €	493,89 €	410,62 €	83,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2023	-96.259,99 €	493,89 €	410,26 €	83,63 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2024	-96.176,01 €	493,89 €	409,91 €	83,98 €	0,00 €	0,00 €
29.02.2024	-96.091,67 €	493,89 €	409,55 €	84,34 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2024	-96.006,97 €	493,89 €	409,19 €	84,70 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2024	-95.921,91 €	493,89 €	408,83 €	85,06 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2024	-95.836,49 €	493,89 €	408,47 €	85,42 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2024	-95.750,70 €	493,89 €	408,10 €	85,79 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2024	-95.664,55 €	493,89 €	407,74 €	86,15 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2024	-95.578,03 €	493,89 €	407,37 €	86,52 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2024	-95.491,14 €	493,89 €	407,00 €	86,89 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2024	-95.403,88 €	493,89 €	406,63 €	87,26 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-95.316,25 €	493,89 €	406,26 €	87,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-95.228,25 €	493,89 €	405,89 €	88,00 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2025	-94.142,55 €	5.926,68 €	4.840,98 €	1.085,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-93.000,03 €	5.926,68 €	4.784,16 €	1.142,52 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-91.797,76 €	5.926,68 €	4.724,41 €	1.202,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-90.532,60 €	5.926,68 €	4.661,52 €	1.265,16 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2029	-89.201,24 €	5.926,68 €	4.595,32 €	1.331,36 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-87.800,24 €	5.926,68 €	4.525,68 €	1.401,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-86.325,93 €	5.926,68 €	4.452,37 €	1.474,31 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-84.774,49 €	5.926,68 €	4.375,24 €	1.551,44 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2033	-84.374,11 €	1.481,67 €	1.081,29 €	400,38 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2033		59.266,80 €	46.640,91 €	12.625,89 €		

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.04.2033

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2033	-83.141,90 €	4.445,01 €	3.212,80 €	1.232,21 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-81.423,89 €	5.926,68 €	4.208,67 €	1.718,01 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-79.616,01 €	5.926,68 €	4.118,80 €	1.807,88 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-77.713,56 €	5.926,68 €	4.024,23 €	1.902,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-75.711,60 €	5.926,68 €	3.924,72 €	2.001,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-73.604,92 €	5.926,68 €	3.820,00 €	2.106,68 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-71.388,00 €	5.926,68 €	3.709,76 €	2.216,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-69.055,12 €	5.926,68 €	3.593,80 €	2.332,88 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-66.600,20 €	5.926,68 €	3.471,76 €	2.454,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-64.016,85 €	5.926,68 €	3.343,33 €	2.583,35 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-61.298,35 €	5.926,68 €	3.208,18 €	2.718,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-58.437,65 €	5.926,68 €	3.065,98 €	2.860,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-55.427,28 €	5.926,68 €	2.916,31 €	3.010,37 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-52.259,43 €	5.926,68 €	2.758,83 €	3.167,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-48.925,86 €	5.926,68 €	2.593,11 €	3.333,57 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-45.417,90 €	5.926,68 €	2.418,72 €	3.507,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-41.726,39 €	5.926,68 €	2.235,17 €	3.691,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-37.841,78 €	5.926,68 €	2.042,07 €	3.884,61 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-33.753,96 €	5.926,68 €	1.838,86 €	4.087,82 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-29.452,29 €	5.926,68 €	1.625,01 €	4.301,67 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2053	-24.925,58 €	5.926,68 €	1.399,97 €	4.526,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-20.162,05 €	5.926,68 €	1.163,15 €	4.763,53 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-15.149,32 €	5.926,68 €	913,95 €	5.012,73 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-9.874,35 €	5.926,68 €	651,71 €	5.274,97 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-4.323,43 €	5.926,68 €	375,76 €	5.550,92 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2058	-3.847,95 €	493,89 €	18,41 €	475,48 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2058	-3.370,45 €	493,89 €	16,39 €	477,50 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2058	-2.890,91 €	493,89 €	14,35 €	479,54 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2058	-2.409,33 €	493,89 €	12,31 €	481,58 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2058	-1.925,70 €	493,89 €	10,26 €	483,63 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2058	-1.440,01 €	493,89 €	8,20 €	485,69 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2058	-952,25 €	493,89 €	6,13 €	487,76 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2058	-462,41 €	493,89 €	4,05 €	489,84 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2058	0,00 €	464,38 €	1,97 €	462,41 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		210.367,63 €	113.367,63 €	97.000,00 €	0,00 €	0,00 €

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

Tilgungsplan Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2023	-100.000,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2023	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2024	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29.02.2024	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2024	-100.000,00 €	307,50 €	307,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2024	-99.783,62 €	523,88 €	307,50 €	216,38 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2024	-99.566,57 €	523,88 €	306,83 €	217,05 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2024	-99.348,86 €	523,88 €	306,17 €	217,71 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2024	-99.130,48 €	523,88 €	305,50 €	218,38 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2024	-98.911,43 €	523,88 €	304,83 €	219,05 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2024	-98.691,70 €	523,88 €	304,15 €	219,73 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2024	-98.471,30 €	523,88 €	303,48 €	220,40 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-98.250,22 €	523,88 €	302,80 €	221,08 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-98.028,46 €	523,88 €	302,12 €	221,76 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2025	-95.313,56 €	6.286,56 €	3.571,66 €	2.714,90 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-92.496,75 €	6.286,56 €	3.469,75 €	2.816,81 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-89.574,22 €	6.286,56 €	3.364,03 €	2.922,53 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-86.542,00 €	6.286,56 €	3.254,34 €	3.032,22 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2029	-83.395,98 €	6.286,56 €	3.140,54 €	3.146,02 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-80.131,90 €	6.286,56 €	3.022,48 €	3.264,08 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-76.745,32 €	6.286,56 €	2.899,98 €	3.386,58 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-73.231,64 €	6.286,56 €	2.772,88 €	3.513,68 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2033	-72.332,81 €	1.571,64 €	672,81 €	898,83 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2033		60.269,04 €	32.601,85 €	27.667,19 €		

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.04.2033

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2033	-69.586,09 €	4.714,92 €	1.968,20 €	2.746,72 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-65.803,70 €	6.286,56 €	2.504,17 €	3.782,39 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-61.879,37 €	6.286,56 €	2.362,23 €	3.924,33 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-57.807,75 €	6.286,56 €	2.214,94 €	4.071,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-53.583,32 €	6.286,56 €	2.062,13 €	4.224,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-49.200,35 €	6.286,56 €	1.903,59 €	4.382,97 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-44.652,89 €	6.286,56 €	1.739,10 €	4.547,46 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-39.934,77 €	6.286,56 €	1.568,44 €	4.718,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-35.039,56 €	6.286,56 €	1.391,35 €	4.895,21 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-29.960,64 €	6.286,56 €	1.207,64 €	5.078,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-24.691,09 €	6.286,56 €	1.017,01 €	5.269,55 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-19.223,80 €	6.286,56 €	819,27 €	5.467,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-13.551,29 €	6.286,56 €	614,05 €	5.672,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-7.665,90 €	6.286,56 €	401,17 €	5.885,39 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-1.559,61 €	6.286,56 €	180,27 €	6.106,29 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2048	-1.040,53 €	523,88 €	4,80 €	519,08 €	0,00 €	0,00 €
29.02.2048	-519,85 €	523,88 €	3,20 €	520,68 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.03.2048	0,00 €	521,45 €	1,60 €	519,85 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		154.565,01 €	54.565,01 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.